

学校编码: 10384
学号: 18620101153410

分类号____密级____
UDC____

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

重拾街道活力的对策

The countermeasures of street vitality reconstruction

张 碧 玮

指导教师姓名: 陈文捷 副教授

专 业 名 称: 设 计 艺 术 学

论文提交日期: 2013 年 4 月

论文答辩时间: 2013 年 5 月

学位授予日期: 2013 年 5 月

答辩委员会主席: _____
评 阅 人: _____

2013 年 6 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

声明人(签名):

张碧玮

2013年6月8日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

（ ） 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

（ ☒ ） 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

张碧伟

2013年 6月 8日

目 录

摘 要	V
第一章 绪论	1
1.1 研究的目的和意义	1
1.2 国内外研究现状	1
1.3 研究的方法和文章结构	3
第二章 长沙坡子街的变迁	4
2.1 坡子街的历史回顾	4
2.2 坡子街近年的变迁	6
2.3 本章小结	18
第三章 坡子街活力消失的原因	18
3.1 现代主义的功能分区理论	20
3.2 急功近利的开发模式	27
3.3 资本的利润最大化	30
3.4 建筑师对建筑艺术理解的偏差	33
3.5 对历史传统的忽视	39
3.6 对人的漠视	40
3.7 本章小结	41
第四章 重拾街道活力的对策	42
4.1 低端商铺有利于促进街道多样性的产生	43
4.2 人性化的底层空间有利于保持街道空间的整体性和连续性	47
4.3 填充式的改造方式有助于改善城市失落空间的现状	54
4.4 提倡共性与特性的协调有利于促进街道环境的和谐共处	56
4.5 小街段的增加有助于提高街道的吸引力和可达性	61
4.6 人行道的分时段占领是保持街道首要用途混合的有效方式	63
4.7 改变大型停车场有助于改善街道空间“荒漠化”现象	65

4.8 合适的绿化能够使街道环境锦上添花.....	67
4.9 交通模式的改变是改善交通拥堵现状的有效途径.....	70
4.10 开发模式的转变有利于恢复街道发展的能动过程.....	75
4.11 老建筑的再利用是对街道新建筑的有效补充.....	78
4.12 本章小结.....	79
第五章 实例研究——坡子街可用对策的分析.....	81
5.1 坡子街可实行的对策.....	81
5.2 坡子街改造对策的具体实践.....	81
5.3 坡子街未来发展的预测.....	94
结语.....	98
参考文献.....	99
附件 1.....	101
附件 2.....	102

Contents

Abstract.....	V
Chapter 1 Prolegomenon.....	1
1.1 The purpose and significance of the study	1
1.2 Research status at domestic and abroad	1
1.3 Research method and article structure	3
Chapter 2 The vicissitudes of Pozi Street in Changsha.....	4
2.1 The historical review of Pozi Street	4
2.2 The vicissitudes of Pozi Street in recent years.....	6
2.3 Chapter conclusion.....	18
Chapter 3 The reasons for die out of Pozi Street vitality	18
3.1 The modernist functional partition theory.....	20
3.2 The development mode that eager for quick success and instant benefits.....	27
3.3 Profit maximization.....	30
3.4 The deviation of architect in understanding art.....	33
3.5 The disregard of historical tradition	39
3.6 The disregard of humanity	40
3.7 Chapter conclusion.....	41
Chapter 4 The countermeasures of reconstruct street vitality.....	42
4.1 Small shops are conducive to promote the emergence of street diversity.....	43
4.2 The humanized bottom space of building is conducive to maintain the integrity and continuity of street space	47
4.3 Infill reconstruction is conducive to make the urban lost space better	54
4.4 To advocate the coordination of commonness and characteristics is conducive to promote the harmony of street environment	56
4.5 The increase of Short street is conducive to improve the attraction and accessibility of street	61

4.6 Using the pavement in different time is a effective way to mix the main function of street	63
4.7 Changes in the large parking lot are conducive to ameliorate the lost space of street	65
4.8 The appropriate planting can make the street enviroment more pleasant	67
4.9 Changes in traffic mode are effective way to improve traffic jams.....	70
4.10 The transformation of development mode is conducive to restore the metabolic development process of street	75
4.11 Reuse of old buildings is the beneficial supplement to the new building in street	78
4.12 Chapter conclusion.....	79
Chapter 5 Case Study--The analysis of	
Pozi Street available countermeasures	81
5.1 The available countermeasures of Pozi Street.....	81
5.2 The concrete practice of Pozi Street.....	81
5.3 The predictions about the future of Pozi Street.....	94
Conclusion	98
Bibliography	99
Attachment 1	101
Attachment 2	102

摘 要

人们对于一座城市的首要印象便是对这城市中某条街道的感受。可以说，街道是城市形象的一个窗口，街道活力是城市活力的外在体现。但如今我国城市建设中的街道改造却在许多方面呈现出弊端，导致了街道活力的丧失。针对此问题，本文以作者熟悉的长沙坡子街为典型案例，对城市街道出现的问题、原因以及解决方法进行了研究探讨，总结出若干种有益于街道活力产生的具体对策。

本文通过作者对长沙市坡子街变化的亲身体验作为开篇引出问题，并对街道的历史背景和原有街道氛围进行简要回顾。然后从商业设施分布、街道模式、建筑容貌和街道氛围四个方面对其现状进行阐述，使改造前后的街道氛围形成对比，以此得出坡子街活力消失的结论。

在对现状分析的基础上，作者结合所学理论，从功能分区、急功近利的开发模式、资本的利润最大化等六个方面详细说明了坡子街活力消失的主要原因。

作者根据对厦门和长沙一些有代表性的城市街道的实地考察和国外成功案例的经验借鉴，总结出增加底层商铺、改善建筑底层空间、填充式的改造方式、提倡共性与特性的协调等多个重拾街道活力的有效对策。在描述分析时，作者尽量采用身边的真实案例以支持文中提出的观点和理论，希望能以更加直观明了的方式说明问题。

最后，通过对这些有效对策的提取，尝试结合坡子街的实际情况加以模拟运用，并得出结论：根据实际情况对文中所提到的对策加以运用，有助于重拾街道失去的活力。

关键词：街道活力；对策

Abstract

People's primary impression of a city is made by the feeling of a street in this city. We can say that street is a window of urban image. But in nowadays, many disadvantages appeared in our street reconstruction, which led to street vitality died out. Aiming this situation, the thesis analyzed the questions that urban street exist at present by observing the Pozi Street in Changsha, and discussed the reasons and countermeasures. Then the thesis summed up many effective methods, which can make the street vitality appear again.

As the beginning of the thesis is the experience of the author about the Pozi Street in Changsha and a brief review of the street historical background and original atmosphere, then the author expounded the situation in four aspects: commercial facilities distribution, street pattern, architectural appearance and street atmosphere. According to the contrast of before and now, come to conclusion that vitality of Pozi Street died out.

On this basis, the author explained the main reason in six aspects such as functional partition, the development mode that eager for quick success and instant benefit, profit maximization and so on.

According to the on-the-spot investigation of many streets in Xiamen and Changsha and experiences of foreign successful cases, the author summed up many effective methods such as the increase of small shops, to improve the bottom space of building, infill reconstruction mode, to advocate the coordination of commonness and characteristics and so on. During the description and analysis, the author used real examples in life as much as possible in order to explain the ideas and theories clearly.

In the end, the author tried to imitate reconstruction combined with the actual situation of the Pozi Street by the extraction of these effective countermeasures. The conclusion is: the street vitality will appear again by using these effective countermeasures according to the actual situation.

Keyword: Street vitality; Countermeasures

第一章 绪论

1.1 研究的目的和意义

街道作为城市非常重要的空间环境，它不仅是户外活动的场所，也是人们进行社交与商业活动的空间。人们对于一座城市的首要印象便是对这城市中某条街道的感受。可以说，街道是城市形象的一个窗口。如今，人性化的城市空间已经逐渐成为现代城市设计的目标，街道作为城市公共空间的重要组成部分更是设计领域中至关重要的一个环节。街道活力是城市活力的外在体现。研究和探讨街道活力产生的因素，对完善城市空间建设也具有十分重要的意义。

中国城市建设在经济高速发展的大环境中进入了大规模和高速发展的进程。国内城市建设自改革开放时期开始大量接受美国城市设计理论的影响以来，现代城市建设下的街道改造在各个方面都呈现出越来越多的弊端，这种现象不仅显示出当下城市建设对国外设计理念的盲从和以偏概全，同时也表明目前国内对于街道改造的研究仍处于不够成熟的发展阶段，许多理论和研究还有待深层次的挖掘和深化。本文希望通过对现代城市街道所暴露的问题进行分析，并从国内外优秀的文献和案例中找出理论根据和解决方法，对现有的理论进行完善和补充。

1.2 国内外研究现状

1.2.1 国外相关理论的探索

西方城市在工业革命后的近一百年进入了高速发展的进程，城市面貌受到现代主义和后现代主义的影响而发生了巨大的变化。上世纪五六十年代，人们开始重新对城市设计方面予以关注。空间理论逐渐丰富，出现了以下几种有代表性的观点：图底理论：基于建筑体量作为实体（图）和开敞空间作为虚体（底）所占用地比例关系的研究；连接理论：源于研究连接不同元素之间的“线”，认为运动系统和基础设施的效率比限定室外空间的格局更重要；场所理论：将人的需求和文化、历史及自然环境的因素加入，增强新设计与现状条件之间的适应性。¹

以建筑实体与空间虚体以及空间秩序方面的理论为主的理论著作有：以具体研究城市空间并强调视觉秩序的卡米诺·希特的《城市建设艺术》，这一著作在国外早期理论著作中影响力极其深刻；从格式塔心理学出发，研究空间积极性与

¹ 【美】罗杰·特兰西克 著：《寻找失落的空间——城市设计的理论》，朱子瑜 等译，中国建筑工业出版社 2008 年版，第 97 页。

消极性的芦原义信的《外部空间设计》、《街道的美学》和《续街道的美学》等一系列著作；英国克利夫·芒福汀在《街道与广场》中主要描述广场、街道这种公共空间在城市设计中的意义和作用。

场所文脉理论在上世纪六十年代有了长足的发展，具有代表性的主要著作有：1960年美国凯文·林奇发表的《城市意象》；1961年简·雅各布斯的《美国大城市的死与生》，书中猛烈抨击了现代城市规划理论；1977年亚历山大的《建筑模式语言》，1987年的《城市设计新理论》和1975年柯林·罗的《拼贴城市》等。

杨·盖尔在《交往与空间》中将户外空间中的生活作为重要的建筑学要素，深刻揭示了人类在公共空间活动的规律，提出了人性化规划的基本原则；20世纪80年代中期，西欧多国在交通运输方面开始推广交通稳静化（Traffic calming），以降低汽车速度为主要措施，目的是营造以人为主，车与人和谐共处的具有高安全性、舒适性的公共空间，从而达到人性化的城市街道。其中以荷兰德尔夫特的规划师和工程师创建的共享街道理论（又称乌诺夫原则（Woonerf Principle））为典型代表。

除此之外，道格拉斯·凯尔博在《共享空间》中提到类型学理论；20世纪下半叶新城市主义（New Urbanism）提倡填充式的城市开发，以功能混合，行人步行为主的社区开发模式来使街道交通负荷趋向最小化，等等，这些理论从不同角度为城市街道建设提供了丰富的理论和实践资料。

1.2.2 国内理论的研究现状

国外城市设计理论的兴起对我国产生了影响，自上世纪八十年代改革开放以来，我国城市公共空间和城市街道方面所产生的问题开始被关注，许多国内学者开始专注这一方面的探索 and 理论研究。在国内城市设计理论有一定影响的有：1991年东南大学王建国教授的《现代城市设计理论和方法》和吴良镛的《广义建筑学》等。

相比国外，我国的城市设计的理论研究主要以翻译的文献为基础，数量虽多但不精，关于城市街道方面的有影响力专述相对较少，尤其在针对国内街道现状的分析和解决办法上的实际操作比较缺乏。中国社会与西方国家所处的不同的社会环境也会使国内呈现出一些新的问题和状况，如何处理这些则需要结合国内实

际情况和其他方面的研究成果进行综合深入的探讨。总体来说，国内理论有待进一步的发展和完善。

1.3 研究的方法和文章结构

1.3.1 研究方法

1. 文献理论的学习：

本文以国内外相关学科的知识为理论基础，通过对建筑设计，城市规划，环境心理学和社会经济学等方面理论的了解，以便从不同的角度对问题进行阐述和剖析，试图从多方面论据予以支持论点并且使文章内容更加丰富。

2. 具体案例实地考察：

以长沙和厦门两个城市的街道现状为主要考察对象。尽量将生活中亲身可见的实例作为论据，同时借鉴国外优秀的案例的成功原因予以辅助研究。

本文采取理论与实践相结合的研究方法构成论文框架。通过对直观现象进行深层的理解和分析，运用所掌握的理论知识支持论点，从优秀案例中找到解决方案再运用于实践的过程，使论文以系统科学的方法对城市街道活力进行研究探讨。

1.3.2 文章结构

整体框架结构如下：现场考察得出存在的问题现状——结合历史发展分析原因——针对问题原因提出解决对策——实例模拟运用

论文第二章开篇以作者本人对坡子街的回忆作为切入点，将长沙市坡子街作为具体案例进行调研考察，同时加入其它国家或城市的实例予以补充说明，归纳总结出街道所存在的具体问题并提出问题。

第三章通过分析历史发展中各个理论的影响，找出坡子街问题出现的原因。

第四章针对上一章分析的原因，结合国内外优秀的案例对每一条原因所造成的问题提出可实行的对策，以分类的形式阐述改造街道现状的设计手法，进一步论证街道重拾活力的重要意义。

最后一章根据前文总结出的各种解决对策，以长沙市坡子街为实际案例选取部分对策进行模拟改造，并对其做出一个预测性的方案。

第二章 长沙坡子街的变迁

位于长沙市市中心的坡子街是我小时候常去的地方。记忆中，这条坐落在市中心老城区的街道热闹非凡。街道不宽，两边都是两层或三层高的楼房，建筑物都紧挨着道路。一层多为店铺门面，许多店家会将自己摆放商品的货架一直延伸到街道上。那时候的民居格局与现代楼房不同，每家每户的入口都是面朝街道。在天气好的日子里，街上的老人们都会将家门敞开坐在街旁话家常，街上人来人往。长大后由于升学的缘故，在很长一段时间里都没有机会再去这条街上看看。直到 2011 年我再一次来到坡子街时却发现，这条街已摇身一变，成为了现在的美食商业街。改造后的街道比之前干净和宽敞了许多，原先街边老旧的建筑也被大气的现代建筑取而代之。

新闻舆论对于坡子街这一次的改造给予了美好的希望，认为这次改造将使坡子街和周边商业区的经济走向进一步辉煌。然而我所切身感受到的事实却并非如此，在我看来，现在的坡子街除了在用餐时间能短暂的热闹一番外，其余时刻都是冷冷清清。从许多网友对坡子街的评价（附件 1）我们可以看出，人们怀念过去街道的气氛和迁走的老字号，他们对这个地方已经越来越失望，街道给人的感觉越来越冷漠。

改造翻新的目的原本应该是对街道的发展有所帮助并使之成为更有活力的地区，而现在的结果似乎与初衷背道而驰。我不禁疑问：到底是什么成为了街道活力的杀手？是什么让街道和城市走向越来越冷漠和无趣的境地？带着这样的疑问，我对坡子街进行了实地考察，希望能从中找到答案。

2.1 坡子街的历史回顾

坡子街位于长沙市天心区，东起黄兴南路，西至沿江大道（现名湘江中路）。这条街在清代就已成为长沙十分繁荣的区域，清同治《长沙县志》载：“北客西陕，其货毡毛之属，南客苏杭，其货绫罗古玩之属，繁华垄断，由南关至臬署前，及上下坡子街为盛。”²它的繁荣与其优越的地理位置有着很大的关系，当时的水利运输业的发达，位于街道西端湘江边的小西门面对着许多的码头，这让坡子街成为一个药材、布匹等诸多货物的重要集散地，从而也使得街上商铺林立、商贾云集。

² 陈先枢 著：《长沙老街》，湖南文艺出版社 1999 年版。



图 2-1 小西门（坡子街西段车辆入口）旧照与现状对比

（图片来源：左图：陈先枢：《长沙老街》，湖南文艺出版社，1999；右图：作者拍摄）

街上有一座曾是用于祭祀火神的火宫殿，在坡子街长大的陈先枢先生曾提道，每年坡子街上会定期举办“财神会”、“老朗会”、“火神会”，三会斗胜。正是这定期举行的庙会吸引了许多小摊贩的停留，久而久之周围形成了小吃摊聚集的地方。

2005 年的新闻采访中长沙老人对其过去景象有这样的描述：“除了小吃的香味以外，当年坡子街还弥漫着药香，每日成百上千担的药材从街上过……老长沙的商铺早上八点就开市，坡子街上总可以听到‘叮当’的包车出进的声音。”另一位直到 50 岁才离开坡子街的家润多商业股份有限公司董事长胡子敬回忆道：“那时候，坡子街上的湘江剧院里，又能听相声、湘剧，又能看曲艺、杂剧，那是最好玩的……”³



图 2-2 三王街与坡子街交汇处旧照与现状对比

（图片来源：左图：陈先枢：《长沙老街》，湖南文艺出版社，1999；右图：作者拍摄）

如果说这条街繁华起来的原因是其地理优势在起作用，那么从老人对于过去街上生活的描述中能得知：人们对这条街的喜爱之情离不开街上的商铺、来往的

³ 信息来源：<http://news.sina.com.cn/c/2005-10-02/07437086156s.shtml>

包车、热闹的剧院和那些形形色色的庆祝活动。

2.2 坡子街近年的变迁

众所周知，一个地区的成功和繁荣会使它变得非常受欢迎。因为其自身的成功和多样性的蓬勃发展，吸引力与日俱增，越来越多的商机和诱惑会使得争夺空间的激烈竞争在这个地方出现。⁴

坡子街位于市中心的老城区，虽然部分房屋年久失修，市政设施比较落后，但因其地理上的优势和以前成功繁荣的历史，让许多商家和开发商仍然十分青睐这片区域。2003年，长沙市政府投入4.8亿的巨资对其进行了商业开发和改造。在近十年的时光里，这条街道发生了巨大的变化。根据我在现场的实地考察，街道变化主要表现在以下几个方面，分别是：商业设施分布的变化；街道模式的变化；建筑容貌的变化以及街道氛围的变化。这些变化给街道所带来的真正影响并不只有人们表面上所看到的那样，它们会带动另一些现象的产生，从而导致一系列的连锁反应，在下文中将逐个分析。

2.2.1 商业设施分布的变化

坡子街变化的第一个方面是改造后形成的商业设施由改造前的均匀分布转向为现在的局部集中性分布，由此造成街道上人流分布的不平衡。

位于街道东段的火宫殿因为其老字号的身份，是这条街吸引人流的主要源头。开发商希望能让火宫殿的人气带动周边其他店面的人气，所以在规划时把街道的大多数商业用地都分布在火宫殿的周边。再加上坡子街的东段末端与市区人流量最大的步行街黄兴南路相交，从而形成了现在街道的商业分布成局部集中化的局面，造成人的活动（包括人流、交易）都相对集中在街道的东段。（图2-3）

⁴ 【加】简·雅各布斯 著：《美国大城市的死与生》，金衡山 译，译林出版社 2006 年版，第 243 页。



图 2-3 坡子街人流分布图

(图片来源：作者自绘)

街道上有一些本应成为人们聚集的地方也因为商业布局的缘故而未发挥其应有作用。比如部分建筑的底部设计成骑楼，这本是让建筑更加“亲民”的一种处理手法，但由于廊道两边的店面主要以大型的饭店为主，进出大型饭店的人多为自驾车，步行人流较之前显著减少，所以即便在炎热的夏季，两旁廊道里依旧行人稀少。（图 2-4）



图 2-4 坡子街廊道的弃置和非高峰期人流的稀少

(图片来源：作者拍摄)

人流的分布失衡不仅在出现在空间上，也表现在时间上。在对街道人流车流所做的粗略统计中发现：人流聚集的时间点为午餐和晚餐这两个集中用餐时间（表 2-1），这是由于整条街以餐饮业为主业所引起的。

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库